



•
Obec Kalinkovo - Obecný úrad
Hlavná 211
900 43 Kalinkovo
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-PLO-2020/000384-075

Ing. Stanislava Macáková/84

17. 06. 2020

Vec

Zverejnenie schválenia Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a dodatku č. 1 v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Kalinkovo, lokalita Kurtové hony
- žiadosť o zverejnenie

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor Vám v prílohe zasiela Rozhodnutie č. OU-SC-PLO-2020/000384-69 zo dňa 27. 04. 2020 ktorým sa schvaľujú Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia a ich dodatok č. 1 v časti katastrálneho územia Kalinkovo, lokalita Kurtové hony podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie bude spolu s prílohami po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia a dodatok č.1 budú v tomto období k nahliadnutiu pre účastníkov konania.

Žiadame Obecný úrad Kalinkovo, aby potvrdil Okresnému úradu Senec deň vyvesenia a zvesenia Rozhodnutia s prílohami. Za spoluprácu ďakujeme.

S pozdravom

rozhodnutie o schválení VZFU, dodatok č. 1

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond Regionálny odbor Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava 2

Ján Prídený, č.d. 149, Kalinkovo, 900 43 Hamuliakovo

ÚSVIT pri Dunaji, Poľnohospodárske družstvo, Podnikateľská 758, 900 42 Dunajská Lužná

Geovis, s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava-Ružinov

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Mgr. Helena Franková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón
+421240202484

E-mail
stanislava.macakova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OU-SC-PLO-2020/000384-0024238/2020

Číslo spisu
OU-SC-PLO-2020/000384-069

Senec
27. 04. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kalinkovo, lokalita Kurtové hony

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov takto rozhodol:

Výrok rozhodnutia

Podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) schvaľuje Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kalinkovo, lokalita Kurtové hony, obec Kalinkovo, okres Senec, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je Geovis s.r.o., Bratislava.

Odôvodnenie

Okresný úrad Senec pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Senec, PLO“) pod č. OÚ-SC-PLO-2017/974-7 zo dňa 20. 03. 2017 podľa § 7, ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na žiadosť pána Jána Prídeného, bytom Kalinkovo 149 nariadil prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Kalinkovo, lokalita Kurtové hony z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ Senec, PLO, dôvody jednoduchých pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s navrhovateľom, s Obecným úradom Kalinkovo, s katastrálnym odborom Okresného úradu Senec, s vlastníckmi a dospel k záveru, že uskutočnenie JPÚ je opodstatnené vzhľadom na potrebu naplnenia základného funkčného využitia územia v súlade s územným plánom obce a nastala potreba scelenia a úpravy pozemkov v obvode JPÚ.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OÚ-SC-PLO-2018/214-25 zo dňa 21. 06. 2018, OÚ Senec, PLO povolil podľa § 8, ods. 1 v spojení s § 8b a 8d zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov JPÚ v časti kat. územia Kalinkovo, lokalita Kurtové hony z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Následne boli začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Kalinkovo, lokalita Kurtové hony (ďalej len „VZFU“).

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a tunajším úradom využité tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode JPÚ

- údaje katastra nehnuteľností
- údaje ocenenia pozemkov – Znalecký posudok číslo 220/2018
- územný plán Obce Kalinkovo
- vyjadrenia správcov sietí a dotknutých orgánov a organizácií
- iné odborné podklady o území

Správny orgán doručil návrh VZFU pred zverejnením Združeniu účastníkov konania, Obci Kalinkovo, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení a opatrení. Zároveň im oznámil, že sa prerokujú VZFU a poučil ich o možnosti podania námietok do 30 dní od doručenia VZFU. Na základe pripomienok Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci bolo potrebné návrh VZFU doplniť z dôvodu prepojenia riešeného územia na nadradenú komunikačnú sieť spomaľovacím pruhom pre vjazd a výjazd. T tohto dôvodu správny orgán po prerokovaní so žiadateľom a Združením účastníkov JPÚ zmenil obvod projektu rozhodnutím č. OU-SC-PLO-2019/000345-61/Ma zo dňa 18. 12. 2019, právoplatným 08. 02. 2020. Po zapracovaní pripomienok boli VZFU zverejnené na úradnej tabuli OÚ Senec, PLO a v obci Kalinkovo a zároveň boli doručené Združeniu účastníkov pozemkových úprav. Účastníci JPÚ boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní od doručenia návrhu VZFU. Voči zverejnenému návrhu VZFU neboli podané námietky ani pripomienky takže ich nebolo potrebné doplniť, ani prepracovať.

Vzhľadom na to, že Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ v časti katastrálneho územia Kalinkovo, lokalita Kurtové hony sú spracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, OÚ Senec PLO tieto schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v obci Kalinkovo.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na tunajší OÚ Senec, PLO v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Potvrdenie doby vyvesenia rozhodnutia:

Vyvesené od:..... do:....., pečiatka, podpis:

Mgr. Helena Franková
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Kalinkovo
Kalinkovo 81
900 43 Kalinkovo
Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond Regionálny odbor Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava 2
Ján Prídený, č.d. 149, Kalinkovo, 900 43 Hamuliakovo
ÚSVIT pri Dunaji, Poľnohospodárske družstvo, Podnikateľská 758, 900 42 Dunajská Lužná
Geovis, s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava-Ružinov
Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec

PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV
v katastrálnom území Kalinkovo lokalita „Kurtove hony“

TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov projektu: Jednoduché pozemkové úpravy Kalinkovo,
lokalita Kurtove hony

Názov etapy: **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
v obvode jednoduchých pozemkových úprav**

Kraj: Bratislavský

Okres: Senec

Obec: Kalinkovo

Katastrálne územie: Kalinkovo

Výmera obvodu JPÚ: 5 7289 ha

Výmera poľnohospodárskej pôdy v obvode JPÚ: 5 7289 ha

Výmera lesných pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav : 0 ha

Výmera iných plôch: 0 ha

Správny orgán: Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor
Hurbanova 21, 903 01 Senec
E-mail: stanislava.macakova@minv.sk

Objednávateľ prác: Ján Prídený
s.č.149
900 43 Kalinkovo

Zahájenie prác: 12/2019

Ukončenie prác: 03/2020

Súradnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

Obsah:**Úvod**

- I. Účel a obsah VZFÚ
- II. Podklady
- III. Vymedzenie a stručná charakteristika územia

1. Prírodné pomery

- 1.1 Reliéf a horninové prostredie
- 1.2 Klimatické pomery
- 1.3 Pôdy
- 1.4 Voda
- 1.5 Biota – vegetácia a živočíšstvo
- 1.6 Súčasná krajinná štruktúra

2. Zhodnotenie existujúceho stavu vybudovaných verejných zariadení a opatrení a spoločných zariadení

- 2.1 Dopravné pomery
- 2.2 Produktovody

3. Návrh spoločných a verejných zariadení a opatrení

- 3.1 Návrh cestnej siete

4. Bilancia plôch podľa stavu pred pozemkovými úpravami a podľa navrhovaného stavu**5. Alternatívny plán všeobecných zásad funkčného usporiadania územia****I. Účel a obsah VZFÚ**

Všeobecné zásady definujú plochy v obvode projektu pozemkových úprav z hľadiska ich nového určenia, vytvárajú komunikačnú a ekologickú kostru a sú východiskom pri spracovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov, rozdelovacieho plánu ako aj plánu spoločných zariadení a opatrení.

Hlavným cieľom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav je optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov, ktoré súčasne zabezpečuje vyhovujúcu ekologickú stabilitu, ochranu a racionálne využívanie prírodnej biodiverzity, tvorbu a ochranu územného systému ekologickej stability a bezprostredného životného prostredia.

Dokumentácia všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav katastrálneho územia Kalinkovo lokalita

Kurtove hony predstavuje podklad pre ďalšie etapy projektu – najmä zásady pre umiestnenie pozemkov a plán spoločných zariadení a opatrení.

Vo všeobecných zásadách je navrhovaný spôsob funkčného využívania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav pre vymedzené bloky.

II. Podklady

Pre spracovanie VZFU boli použité nasledovné hlavné podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav
- výsledky účelového mapovania výškopisu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav
- podrobná ortofotomapa katastrálneho územia
- hodnotová mapa
- údaje registra pôvodného stavu
- územný plán obce Kalinkovo
- údaje o existujúcom zariadení potrubia plynu VTL – 300 – oceľ – 1994
- údaje o existujúcom zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
- údaje o káblovom vedení VN a NN
- Iné odborné podklady o území

Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa úzko spolupracovalo aj s komisiou a predsedníctvom združenia vlastníkov pozemkov a predbežné návrhy boli s nimi vždy konzultované.

III. Vymedzenie a stručná charakteristika územia

Obec Kalinkovo sa nachádza na Žitnom ostrove, juhovýchodne od Bratislavy. Je druhou najjužnejšou obcou Seneckého okresu a Bratislavského samosprávneho kraja. Vjazd do obce je zo severu - z 2 km vzdialenej Dunajskej Lužnej a z juhu - z asi kilometer vzdialeného Hamuliakova. Okolie Kalinkova je charakteristické pre západnú oblasť Podunajskej nížiny. Naokolo sa nachádzajú polia, na ktorých sa dopestováva najmä pšenica, kukurica, slnečnica a repka. Na západnom cípe obce sa nachádza dunajská hrádza, za ktorou sú pôvodné lužné lesy a Hrušovská zdrž. Pred výstavbou vodného diela Gabčíkovo tam bol Ostrov

kormoránov. Zvýšením hladiny Dunaja bol ostrov zaliaty vodou, avšak Štátna prírodná rezervácia sa zachovala.

Riešené územie je vymedzené hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kalinkovo lokalita Kurtove hony. Z hľadiska správneho riadenia je katastrálne územie Kalinkovo v zmysle územného a správneho usporiadania SR (zákon NR SR č. 221/1996 Z.z. a nariadenie vlády SR č. 258/1996 Z.z.) administratívne začlenená do okresu Senec v Bratislavskom kraji.



1. PRÍRODNÉ POMERY

1.1 Reliéf a horninové prostredie

Podľa geomorfologického členenia územia Slovenska (Geomorfologické členenie SSR a ČSSR, časť Slovensko - Mazúr, Lukniš, 1986, Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2001). je katastrálne územie Kalinkovo súčasťou:

Oblasť: Podunajská nížina

Celok: Podunajská pahorkatina

1.2 Klimatické pomery

V zmysle klimatologickej klasifikácie (Mazúr-Jákal, 1982) patrí územie do oblasti teplej, okrsku A1, ktorý je charakterizovaný ako teplý, suchý, s miernou zimou a dlhším slnečným svitom.

1.3 Pôdy

Charakter pôdnych pomerov Podunajskej nížiny je určený vývojom klimatických podmienok, dlhodobými zmenami podzemných vôd, zrážkami, zrnitostným zložením pôdy a sedimentov v zóne aerácie.

V riešenom území jednoduchých pozemkových úprav sa nachádzajú dve BPEJ.

1.4 Voda

Podzemné vody

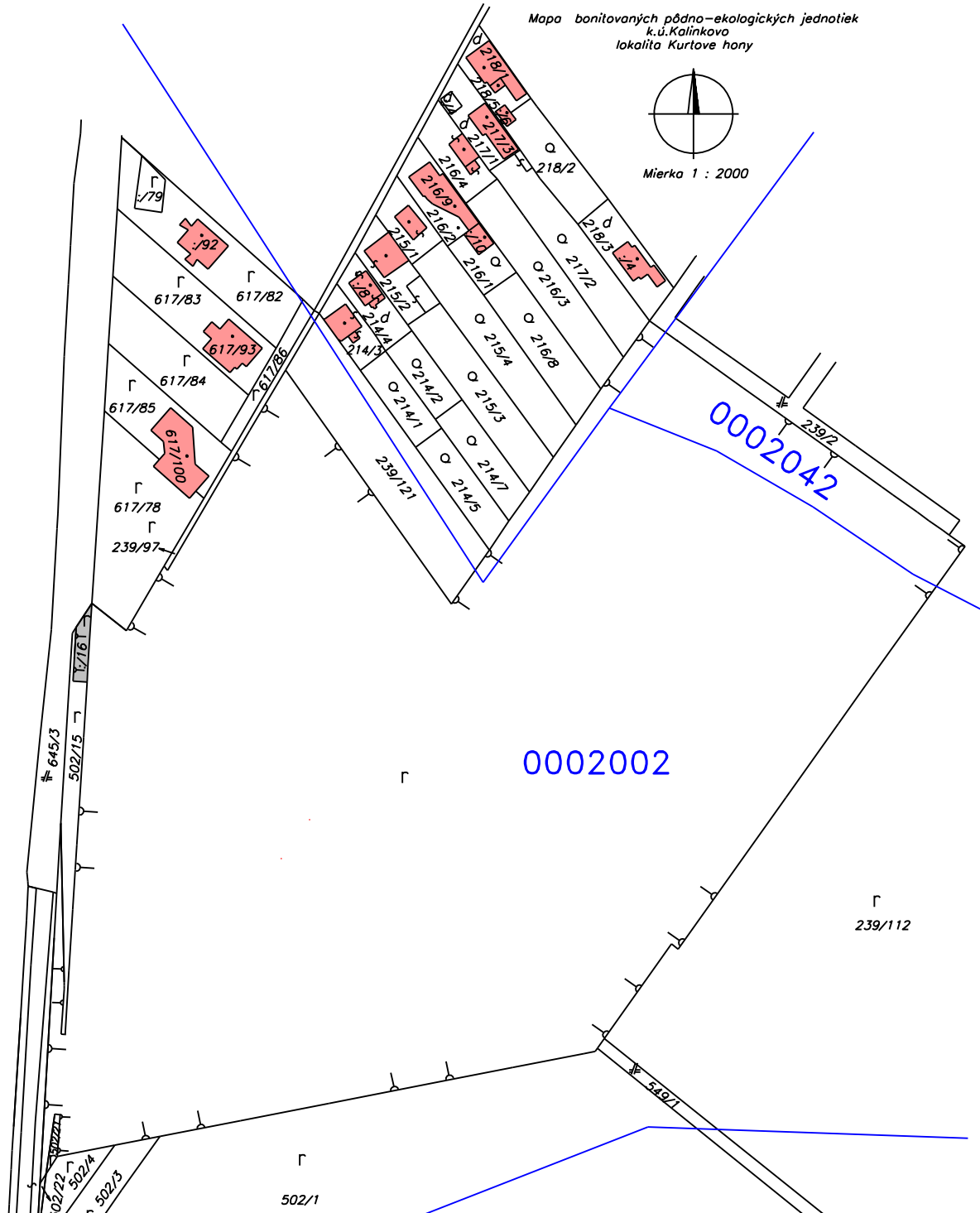
Obec Kalinkovo leží v severozápadnej časti Žitného ostrova, ktorý predstavuje náplavový kužeľ Dunaja.

1.5 Biota – vegetácia a živočíšstvo

Územie je súčasťou celku Podunajská rovina a spadá do nížinného stupňa. Do obvodu jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Kurtove hony nezasahujú žiadne chránené územia a ochranné pásma.

1.6 Súčasná krajinná štruktúra

Štruktúru krajiny tvoria veľkoblokovo obrábané lány ornej pôdy.



2. Zhodnotenie existujúceho stavu vybudovaných verejných zariadení a opatrení a spoločných zariadení a opatrení

Verejné zariadenia a opatrenia slúžia všetkým obyvateľom obce riešeného územia (infraštruktúra územia – voda, elektrina, ostatné siete, čistenie odpadových vôd, športové zariadenia, rekreačné zariadenia a iné).

Spoločné zariadenia a opatrenia slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav (účelové cestné komunikácie, protierózne opatrenia, opatrenia na ochranu životného prostredia, vodohospodárske opatrenia a ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia)

2.1 Dopravné pomery

Obec Kalinkovo leží 17 km juhovýchodne od Bratislavy. Cez obec prechádza štátna cesta III. triedy č. 1056, Dunajská Lužná-Kalinkovo-Hamuliakovo-Šamorín prepojená na štátnu cestu I/63.

2.2 Produktovody

Verejný vodovod

V obci Kalinkovo je vybudovaný verejný vodovod. V obvode JPÚ je vodovodné potrubie uložené v zemi na pozemku súboru KN-C parc.č.502/2.

Verejná splašková kanalizácia

Obec Kalinkovo má vybudovanú uličnú sieť splaškovej kanalizácie s vyústením do prečerpávacej stanice, ktorá je umiestnená na juhu obce.

Elektrická energia

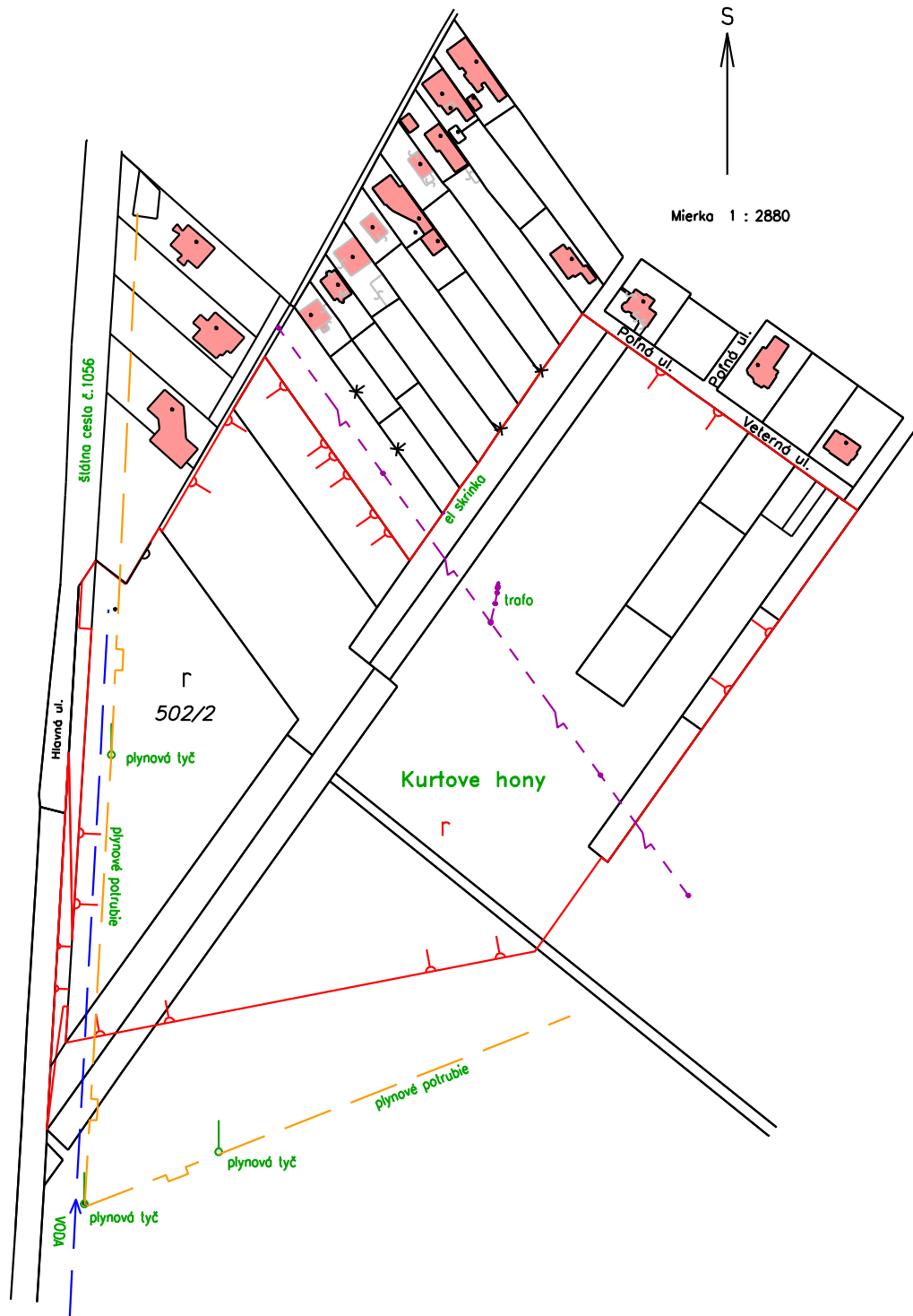
Obec Kalinkovo je zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc. V obvode JPÚ sa nachádza stĺpová trafostanica a el.stĺpy so vzdušným vedením na pozemku súboru KN-C parc.č.239/127.

Zemný plyn

Zásobovanie obce Kalinkovo je zabezpečené z vysokotlakého plynovodu DN 300 PN 40 Bratislava-Komárno.z tohto plynovodu sú odbočkami zásobované obce Kalinkovo a Hamuliakovo .prípojka do obce DN80 je uložená v zemi na parc.č. 502/2, ktorá je v obvode JPÚ lokalita Kurtove hony.

Grafické znázornenie zameraných inžinierskych sietí

k.ú.Kalinkovo – lokalita Kurtove hony



3. Návrh spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení

3.1 Návrh cestnej siete

V obvode projektu JPÚ Kalinkovo lokalita Kurtove hony sa nachádza poľná cesta, ktorá slúžila v minulosti na obhospodarovanie územia. V súčasnosti je zaoraná a nepoužiteľná pre danú lokalitu.

Navrhovaná prístupová cesta C1 v kategórii spoločné zariadenie je napojená na Hlavnú ul. v profile 10,50 m. Z Hlavnej ul. je naprojektovaný spomaľovací pruh pre vjazd a výjazd do obvodu JPU, ktorým sa vyrieši napojenie na štátnu cestu III. Triedy č.1056.

Navrhovaná prístupová cesta C1 vyúsťuje svojím rozvetvením na Poľnú ulicu a Veternú ulicu. Šírka komunikácie je navrhnutá v profile 7,50 m. Vetvy cesty sú spojené chodníkom o šírke 3,00m. Chodník je navrhnutý z dôvodu prekládky elektrického vedenia a uloženia inžinierskych sietí v obvode JPÚ.

3.2 Návrh verejných zariadení a opatrení

Verejnoprospešné stavby, ktorých stavebníkom bude obec bude možné uskutočniť po bezodplatnom prevedení pozemkov vo vlastníctve štátu na Obec Kalinkovo podľa zákona 330/91 Zb. v znení neskorších predpisov §34 ods.9 zákona po zápise jednoduchých pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

4. Bilancia plôch podľa stavu pred pozemkovými úpravami podľa navrhovaného stavu

Navrhované zmeny priestorovej štruktúry krajiny v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kalinkovo – lokalita Kurtove Hony

kultúra	Súčasný stav (m ²)		Návrh VZFUÚ (m ²)
	KN-C	zameranie	
Poľnohospodárska pôda	5 7289	5 7289	0.00
Zastavané plochy	0.00	0.00	5 7289
Spolu	5 7289	5 7289	5 7289

Plošná bilancia vybraných spoločných zariadení a opatrení v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kalinkovo – lokalita kurtove hony

Popis zariadenia a opatrenia	Predpokladaný evidenčný stav	Výmera (m ²)
Cestná sieť – komunikácie C1	Zastavané plochy	9273
Chodník - CH	Zastavané plochy	562

Predpokladaný konečný príspevok účastníkov JPÚ k.ú.Kalinkovo lokalita Kurtove hony na spoločné zariadenia a opatrenia bude do 17,2 %

Sumarizácia výmer pozemkov súboru „C“ bez listov vlastníctva a pozemkov súboru „E“ v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kalinkovo – lokalita Kurtove Hony

Súčasný stav (m ²)	
KN-C bez LV	KN-E
3 4185	3 4864

Rozdiel vo výmerách je 679 m² medzi súčtom výmer parciel súboru KN-C a súčtom výmer parciel v súbore KN-E obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kalinkovo – lokalita Kurtove Hony

Táto výmera činí -1,82 % , o uvedené percento bude opravená výmera (znížená) každej parcely súboru E v obvode jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Kalinkovo lokalita Kurtove hony podľa Katastrálneho zákona §59 – Oprava chýb v katastrálnom operáte

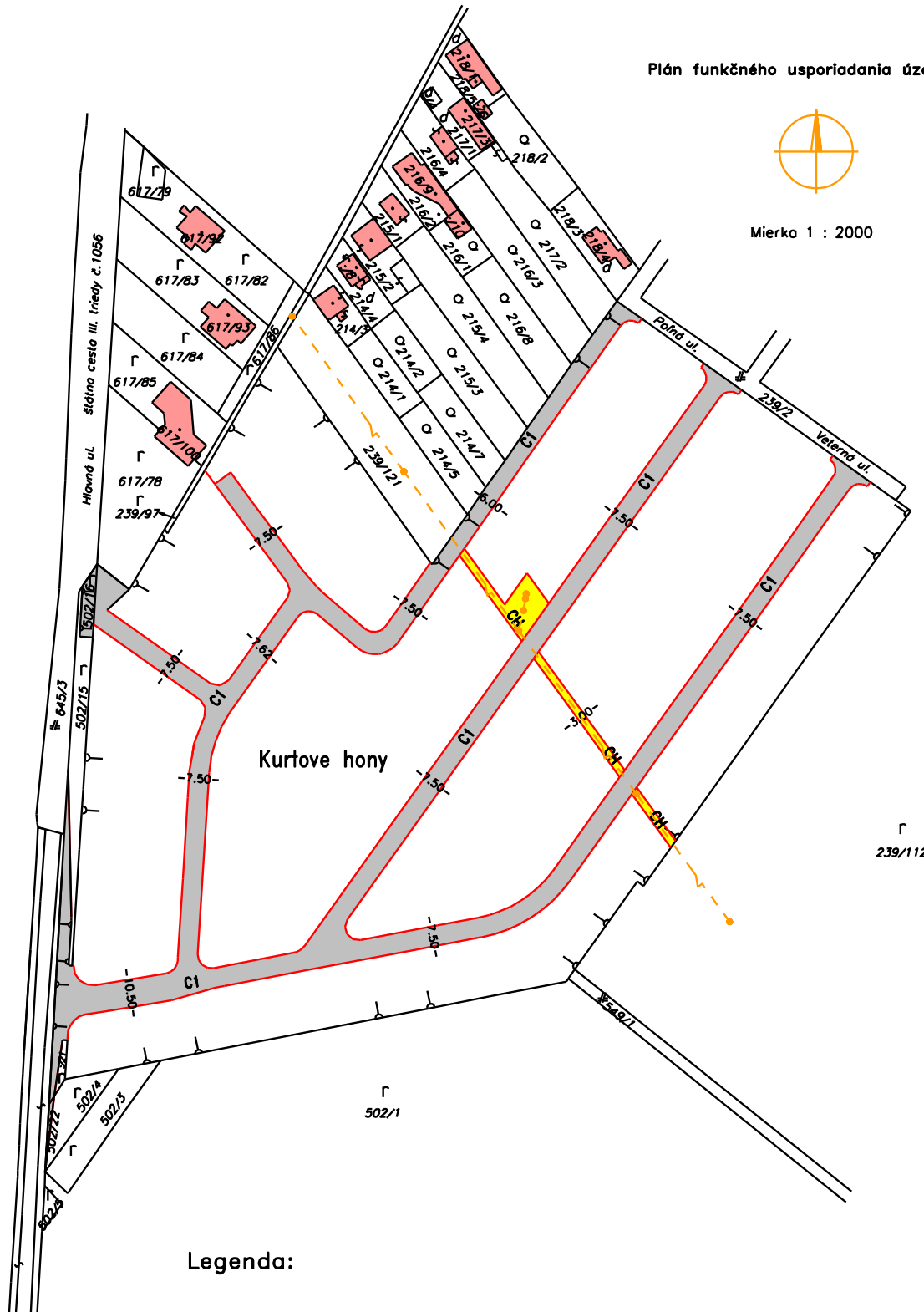
5. ALTERNATÍVNY PLÁN VŠEOBECNÝCH ZÁSAD FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Alternatívny plán všeobecných zásad funkčného usporiadanie územia pre katastrálne územie Kalinkovo lokalita Kurtove hony bude hlavným podkladom pre ďalšie etapy jednoduchých pozemkových úprav. V ďalších etapách pozemkových úprav je potrebné navrhované funkčné usporiadanie upresňovať na základe nových poznatkov, pripomienok a požiadavok užívateľov a vlastníkov pozemkov v obovode pozemkových úprav.







Plán funkčného usporiadania územia



Mierka 1 : 2000



Legenda:

-  - hranica obvodu JPU
-  - vrstevnice
-  - nadzemné elektrické vedenie
-  - spoločné zariadenia a opatrenia - komunikácie
-  - spoločné zariadenia a opatrenia - chodník
-  - umiestnenie pozemkov účastníkov JPÚ

6. Výsledný operát a jeho dokumentácia


1. v analógovej podobe:

- textová časť
- grafická časť- grafické prílohy v mierke 1 : 1440
 - Mapa súčasného využívania územia
 - Plán funkčného usporiadania územia

2. v digitálnej podobe:

- textová časť v PDF
- grafická časť v PDF

V Bratislave, 03.03. 2020

Vyhoviteľ  Čalovská 20, 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 tel: 0905 851 354		Kraj	Bratislavský	Okres	Senec	Obec	Kalinkovo	
		Katastrálne územie	Kalinkovo	Názov projektu	JPÚ Kalinkovo lokality „Kurtove hony“	Správny orgán		Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor
		Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia				Začiatok prác	Koniec Prác	
					12/2019		03/2020	
Zodpovedný projektant		Autorizačne overil		Úradne overil				
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo			
03.03.2020	Ing. Milica Vašková	03.03.2020	Ing. Milica Vašková					
Oprávnenie na vykonávanie pozemkových úprav podľa vyhlášky MP SR č. 155/1992 Zb.		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.Z. o geodézii a kartografii				
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis				
Počet novourčených bodov:		Spôsob stabilizácie:		Súradnice bodov označenými číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
Vedúci projektu		Za združenie účastníkov		Schválenie správnym orgánom				
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:			
	Ing. Stanislava Macáková		Ján Prídený					
Pečiatka a podpis		Podpis		Pečiatka a podpis				

Registrátúrne číslo záznamu: 0016956/2020

Vec: JPÚ Kalinkovo, Kurtové hony - schválenie VZFU

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	28.04.2020 14:12	Franková Helena, Mgr.	vedúci	OU-SC- PLO	vedúci odboru	Nie		

Dodatok č.1

k Všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých
pozemkových úprav v katastrálnom území Kalinkovo lokalita „Kurtove hony“
zo dňa 03.03.2020

TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov projektu: Jednoduché pozemkové úpravy Kalinkovo,
lokalita Kurtove hony

Názov etapy: **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
v obvode jednoduchých pozemkových úprav – dodatok č.1**

Kraj: Bratislavský

Okres: Senec

Obec: Kalinkovo

Katastrálne územie: Kalinkovo

Výmera obvodu JPÚ: 5 7289 m²

Výmera poľnohospodárskej pôdy v obvode JPÚ: 5 7289 m²

Výmera lesných pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav : 0 ha

Výmera iných plôch: 0 ha

Správny orgán: Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor
Hurbanova 21, 903 01 Senec
E-mail: stanislava.macakova@minv.sk

Objednávateľ prác: Ján Prídený
s.č.149
900 43 Kalinkovo

Súradnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

Týmto dodatkom č.1 sa mení a dopĺňa etapa „Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav“ zo dňa 03.03.2020 nasledovne:

3. Návrh spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení

3.2 Návrh verejných zariadení a opatrení

Podľa zákona 330/91 Zb. v znení neskorších predpisov §34 ods.9 zákona : Nehnutelnosti vo vlastníctve štátu, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo podľa uznesenia obecného zastupiteľstva, ak ide o obec, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby, ktorých stavebníkom bude obec alebo vyšší územný celok, môže pozemkový fond previesť len do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku.

4. Bilancia plôch podľa stavu pred pozemkovými úpravami podľa navrhovaného stavu

Obvod jednoduchých pozemkových úprav bolo potrebné rozšíriť z dôvodu naprojektovania spomaľovacieho pruhu pre vjazd a výjazd do obvodu jednoduchých pozemkových úprav, ktorým sa vyrieši napojenie na štátnu cestu III. triedy č.1056 a upraviť šírku a priebeh spoločných zariadení a opatrení, ktoré budú v budúcnosti sprístupňovať novovytvorené pozemky v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Na základe rozšírenia obvodu a úpravy šírky a priebehu spoločných zariadení a opatrení sa zvýši konečný príspevok účastníkov JPÚ na spoločné zariadenia a opatrenia.

Predpokladaný konečný príspevok účastníkov jednoduchých pozemkových úprav k.ú.Kalinkovo lokalita Kurtove hony na spoločné zariadenia a opatrenia bude do 17,2 %

Sumarizácia výmer pozemkov súboru „C“ bez listov vlastníctva a pozemkov súboru „E“v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kalinkovo – lokalita Kurtove Hony

Súčasný stav (m ²)	
KN-C bez LV	KN-E
3 4185	3 4864

Rozdiel vo výmerách je 679 m² medzi súčtom výmer parciel súboru KN-C a súčtom výmer parciel v súbore KN-E obvodu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kalinkovo – lokalita Kurtove Hony bude riešená podľa Katastrálneho zákona §59 – Oprava chýb v katastrálnom operáte

Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok č.1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kalinkovo lokalita „Kurtove hony“ zo dňa 03.03.2020
2. Ostatné ustanovenia Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kalinkovo lokalita „Kurtove hony“ zo dňa 03.03.2020 sa nemenia a platia v pôvodnom znení .

6. Výsledný operát a jeho dokumentácia

1. v analógovej podobe:

- textová časť

2. v digitálnej podobe:

- textová časť v PDF

V Bratislave, 20.05. 2020

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zverejnenie schválenia Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a dodatku č. 1 v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Kalinkovo, lokalita Kurtové hony , - žiadosť o zverejnenie ,]
Identifikátor: OU-SC-PLO-2020/000384-0024238/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Helena Frankova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Senec
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 17.06.2020 09:08:41
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 17.06.2020 09:15:06
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SC-PLO-2020/000384-0024238/2020

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Helena Frankova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Senec
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 17.06.2020 09:14:37
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 17.06.2020 09:15:09
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SC-PLO-2020/000384-0024238/2020-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Helena Frankova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Senec
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 17.06.2020 09:14:57
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 17.06.2020 09:15:13
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SC-PLO-2020/000384-0024238/2020-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Macáková Stanislava, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistentka
Označenie orgánu:	Okresný úrad Senec IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	17.06.2020
Podpis a pečiatka:	